

Analyse complète de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel
Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3
Logements : 7

Analyse complète immeuble — 2026

RÉSUMÉ EXÉCUTIF	Valeur
Revenus annuels	93,599.76 \$
Dépenses annuelles	20,146.00 \$
NOI	73,453.76 \$
Cashflow annuel	12,418.74 \$
ROI	—
Valeur estimée	1,335,522.91 \$

DÉTAIL DES DÉPENSES	Montant
Dépenses fixes	18,946.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	1,200.00 \$
Total dépenses	20,146.00 \$

FINANCEMENT	Valeur
Prix d'achat	1,200,000.00 \$
Mise de fonds	0.00 \$
Hypothèque	1,200,000.00 \$
Paie­ment mensuel	5,086.25 \$
Paie­ment annuel	61,035.02 \$

SIMULATIONS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	1,420,613.60 \$
Gain de valeur (+5%)	85,090.69 \$
Nouvelle valeur (+10%)	1,505,704.29 \$
Gain de valeur (+10%)	170,181.38 \$

Conclusion

- L'immeuble génère un cashflow positif.
- La valeur estimée est calculée selon le cap rate saisi.
- Une hausse de 10 % des loyers pourrait ajouter environ 170,181.38 \$ de valeur.