Analyse complète de l’immeuble

Bâtiment : Manoir Michel
Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3
Logements : 7

Analyse complète immeuble — 2026

RÉSUMÉ EXÉCUTIF	Valeur
Revenus annuels	93,599.76 $
Dépenses annuelles	20,146.00 $
NOI	73,453.76 $
Cashflow annuel	12,418.74 $
ROI	—
Valeur estimée	1,335,522.91 $

DÉTAIL DES DÉPENSES	Montant
Dépenses fixes	18,946.00 $
Entretien terminé	0.00 $
Rénovations	1,200.00 $
Total dépenses	20,146.00 $

FINANCEMENT	Valeur
Prix d’achat	1,200,000.00 $
Mise de fonds	0.00 $
Hypothèque	1,200,000.00 $
Paiement mensuel	5,086.25 $
Paiement annuel	61,035.02 $

SIMULATIONS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	1,420,613.60 $
Gain de valeur (+5%)	85,090.69 $
Nouvelle valeur (+10%)	1,505,704.29 $
Gain de valeur (+10%)	170,181.38 $

Conclusion

• L’immeuble génère un cashflow positif.
• La valeur estimée est calculée selon le cap rate saisi.
• Une hausse de 10 % des loyers pourrait ajouter environ 170,181.38 $ de valeur.