Analyse complète de l’immeuble

Bâtiment : Manoir Michel
Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3
Logements : 6

Analyse complète immeuble — 2026

RÉSUMÉ EXÉCUTIF	Valeur
Revenus annuels	82,259.76 $
Dépenses annuelles	15,258.00 $
NOI	67,001.76 $
Cashflow annuel	23,768.62 $
ROI	6.79 %
Valeur estimée	33,500.88 $

DÉTAIL DES DÉPENSES	Montant
Dépenses fixes	14,058.00 $
Entretien terminé	0.00 $
Rénovations	1,200.00 $
Total dépenses	15,258.00 $

FINANCEMENT	Valeur
Prix d’achat	1,200,000.00 $
Mise de fonds	350,000.00 $
Hypothèque	850,000.00 $
Paiement mensuel	3,602.76 $
Paiement annuel	43,233.14 $

SIMULATIONS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	35,557.37 $
Gain de valeur (+5%)	2,056.49 $
Nouvelle valeur (+10%)	37,613.87 $
Gain de valeur (+10%)	4,112.99 $

Conclusion

• L’immeuble génère un cashflow positif.
• La valeur estimée est calculée selon le cap rate saisi.
• Une hausse de 10 % des loyers pourrait ajouter environ 4,112.99 $ de valeur.