

Analyse complète de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel
Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3
Logements : 7

Analyse complète immeuble — 2027

RÉSUMÉ EXÉCUTIF	Valeur
Revenus annuels	93,599.76 \$
Dépenses annuelles	0.00 \$
NOI	93,599.76 \$
Cashflow annuel	32,564.74 \$
ROI	—
Valeur estimée	1,701,813.82 \$

DÉTAIL DES DÉPENSES	Montant
Dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	0.00 \$
Total dépenses	0.00 \$

FINANCEMENT	Valeur
Prix d'achat	1,200,000.00 \$
Mise de fonds	0.00 \$
Hypothèque	1,200,000.00 \$
Paieement mensuel	5,086.25 \$
Paieement annuel	61,035.02 \$

SIMULATIONS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	1,786,904.51 \$
Gain de valeur (+5%)	85,090.69 \$
Nouvelle valeur (+10%)	1,871,995.20 \$
Gain de valeur (+10%)	170,181.38 \$

Conclusion

- L'immeuble génère un cashflow positif.
- La valeur estimée est calculée selon le cap rate saisi.
- Une hausse de 10 % des loyers pourrait ajouter environ 170,181.38 \$ de valeur.