

Analyse complète de l'immeuble

Bâtiment : Forum

Adresse : 34 St Catherine, Montreal E3E4E4

Logements : 2

Analyse complète immeuble — 2026

RÉSUMÉ EXÉCUTIF	Valeur
Revenus annuels	49,740.00 \$
Dépenses annuelles	22,111.87 \$
NOI	27,628.13 \$
Cashflow annuel	27,628.13 \$
ROI	—
Valeur estimée	—

DÉTAIL DES DÉPENSES	Montant
Dépenses fixes	16,051.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	6,060.87 \$
Total dépenses	22,111.87 \$

FINANCEMENT	Valeur
Prix d'achat	0.00 \$
Mise de fonds	0.00 \$
Hypothèque	0.00 \$
Paiement mensuel	0.00 \$
Paiement annuel	0.00 \$

SIMULATIONS	Valeur
Cap rate manquant	—

Conclusion

- L'immeuble génère un cashflow positif.