

Rapport investisseur — Immeuble

Immeuble : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Nombre de logements : 7

Résumé exécutif

Indicateur	Valeur
Revenus annuels	93,599.76 \$
Dépenses annuelles	0.00 \$
NOI	93,599.76 \$
Cashflow annuel	32,564.74 \$
Cashflow mensuel	2,713.73 \$
ROI	—
Valeur estimée	1,701,813.82 \$

Performance actuelle

Poste	Montant
Dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	0.00 \$
Total dépenses	0.00 \$
Paiement hypothécaire annuel	61,035.02 \$

Potentiel d'optimisation

Scénario	Valeur
Valeur actuelle	1,701,813.82 \$
Nouvelle valeur (+5%)	1,786,904.51 \$
Gain de valeur (+5%)	85,090.69 \$
Nouvelle valeur (+10%)	1,871,995.20 \$
Gain de valeur (+10%)	170,181.38 \$

Conclusion investisseur

- L'immeuble présente actuellement un cashflow positif.
- Une hausse de 10 % des loyers pourrait créer environ 170,181.38 \$ de valeur supplémentaire.
- La valeur estimée repose sur le cap rate actuellement saisi au dossier.