

# Rapport investisseur — Immeuble

**Immeuble :** Forum

**Adresse :** 34 St Catherine, Montreal E3E4E4

**Nombre de logements :** 2

## Résumé exécutif

Indicateur	Valeur
Revenus annuels	49,740.00 \$
Dépenses annuelles	22,111.87 \$
NOI	27,628.13 \$
Cashflow annuel	27,628.13 \$
Cashflow mensuel	2,302.34 \$
ROI	—
Valeur estimée	—

## Performance actuelle

Poste	Montant
Dépenses fixes	16,051.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	6,060.87 \$
Total dépenses	22,111.87 \$
Paiement hypothécaire annuel	0.00 \$

## Potentiel d'optimisation

Scénario	Valeur
Cap rate manquant	—

## Conclusion investisseur

- L'immeuble présente actuellement un cashflow positif.