

Rapport investisseur — Immeuble

Immeuble : Forum
Adresse : 34 St Catherine, Montreal E3E4E4
Nombre de logements : 2

Résumé exécutif

Indicateur	Valeur
Revenus annuels	49,740.00 \$
Dépenses annuelles	0.00 \$
NOI	49,740.00 \$
Cashflow annuel	49,740.00 \$
Cashflow mensuel	4,145.00 \$
ROI	—
Valeur estimée	—

Performance actuelle

Poste	Montant
Dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	0.00 \$
Total dépenses	0.00 \$
Paiement hypothécaire annuel	0.00 \$

Potentiel d'optimisation

Scénario	Valeur
Cap rate manquant	—

Conclusion investisseur

- L'immeuble présente actuellement un cashflow positif.