

Résumé financier annuel de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Logements : 7

2026

REVENUS	Montant
Revenus locatifs annuels	22,124.95 \$

DÉPENSES	Montant
Taxes municipales	0.00 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Assurance immeuble	0.00 \$
Eau / égout	0.00 \$
Électricité parties communes	0.00 \$
Chauffage parties communes	0.00 \$
Alarme / sécurité	0.00 \$
Frais de gestion	0.00 \$
Frais de comptabilité	0.00 \$
Frais bancaires	0.00 \$
Frais copropriété	0.00 \$
Autres dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	1,200.00 \$
Total dépenses	1,200.00 \$

RÉSULTATS	Valeur
NOI	20,924.95 \$
Paiement hypothécaire annuel	61,035.02 \$
Cashflow annuel	-40,110.07 \$
Cashflow mensuel	-3,342.51 \$
ROI	—
Valeur estimée	380,453.64 \$

SIMULATION D'AUGMENTATION DES LOYERS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	400,567.23 \$
Gain de valeur (+5%)	20,113.59 \$
Nouvelle valeur (+10%)	420,680.82 \$
Gain de valeur (+10%)	40,227.18 \$