

# Résumé financier annuel de l'immeuble

Bâtiment : Manoir Michel

Adresse : 234 St Pierre, St-constant J5A2E3

Logements : 7

## 2027

REVENUS	Montant
Revenus locatifs annuels	0.00 \$

DÉPENSES	Montant
Taxes municipales	0.00 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Assurance immeuble	0.00 \$
Eau / égout	0.00 \$
Électricité parties communes	0.00 \$
Chauffage parties communes	0.00 \$
Alarme / sécurité	0.00 \$
Frais de gestion	0.00 \$
Frais de comptabilité	0.00 \$
Frais bancaires	0.00 \$
Frais copropriété	0.00 \$
Autres dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	0.00 \$
<b>Total dépenses</b>	<b>0.00 \$</b>

RÉSULTATS	Valeur
NOI	0.00 \$
Paiement hypothécaire annuel	61,035.02 \$
Cashflow annuel	-61,035.02 \$
Cashflow mensuel	-5,086.25 \$
ROI	—
Valeur estimée	0.00 \$

SIMULATION D'AUGMENTATION DES LOYERS	Valeur
Nouvelle valeur (+5%)	0.00 \$
Gain de valeur (+5%)	0.00 \$
Nouvelle valeur (+10%)	0.00 \$
Gain de valeur (+10%)	0.00 \$