

Résumé financier annuel de l'immeuble

Bâtiment : Forum

Adresse : 34 St Catherine, Montreal E3E4E4

Logements : 2

2026

REVENUS	Montant
Revenus locatifs annuels	1,800.00 \$

DÉPENSES	Montant
Taxes municipales	0.00 \$
Taxes scolaires	0.00 \$
Assurance immeuble	0.00 \$
Eau / égout	0.00 \$
Électricité parties communes	0.00 \$
Chauffage parties communes	0.00 \$
Alarme / sécurité	0.00 \$
Frais de gestion	0.00 \$
Frais de comptabilité	0.00 \$
Frais bancaires	0.00 \$
Frais copropriété	0.00 \$
Autres dépenses fixes	0.00 \$
Entretien terminé	0.00 \$
Rénovations	6,060.87 \$
Total dépenses	6,060.87 \$

RÉSULTATS	Valeur
NOI	0.00 \$
Paiement hypothécaire annuel	0.00 \$
Cashflow annuel	0.00 \$
Cashflow mensuel	0.00 \$
ROI	—
Valeur estimée	—

SIMULATION D'AUGMENTATION DES LOYERS	Valeur
Cap rate manquant pour simulation	—